



KÄSKKIRI

08.10.2026 nr 93

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (36 kinnisasja)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 13.01.2026 nr 26-6487, 13.03.2026 nr 26-7505, 20.03.2026 nr 26-7654, 29.06.2026 nr 26-9788 ja 09.09.2026 nr 26-10724 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud hindamisaruanded 22.07.2026 nr 2026/213, 07.09.2026 nr 2026/245 ja 14.09.2026 nr 2026/285.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri

20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad, tagatistrahja ja osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 08.10.2026
käskkirjaga nr 93
„Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (36 kinnisasja)“
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus- ala pindala	SO*	Riigi kinnis- vara- registri kood	Riigi kinnisvara- registri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis- raha	Osa- võtu- tasu
1	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Sagadi küla	Veimani	19101:001:0846	168029 m ²	16,59 ha	M ^{100%}	KV16626	29.06.2026 nr 26-9788	2846.-	711.-	56.-
2	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Vanamõisa küla	Jänesekapsa	19002:001:0054	88612 m ²	7,67 ha	M ^{100%}	KV19890	29.06.2026 nr 26-9788	834.-	208.-	16.-
3	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Vanamõisa küla	Jäätmaa	19002:001:0194	11447 m ²	1,1447 ha	M ^{100%}	26-8272	29.06.2026 nr 26-9788	218.-	54.-	4.-
4	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võle küla	Kannikese	19002:001:0038	74622 m ²	5,30 ha	M ^{100%}	KV16319	29.06.2026 nr 26-9788	653.-	163.-	13.-
5	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Tobia küla	Kaubi	66201:001:0824	86940 m ²	1,93 ha	M ^{100%}	KV70044	29.06.2026 nr 26-9788	245.-	61.-	4.-
6	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Silmu tee 7	66101:001:0111	16293 m ²	1,6293 ha	M ^{100%}	KV81534	20.03.2026 nr 26-7654	251.-	62.-	5.-
7	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Ubja küla	Sõmeru mnt 11	66101:001:0067	21596 m ²	2,08 ha	M ^{100%}	KV78974	20.03.2026 nr 26-7654	302.-	75.-	6.-

8	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Moe küla	Kopliotsa	79001:001:0001	17893 m²	1,78 ha	M ^{100%}	KV56610	29.06.2026 nr 26-9788	276.-	69.-	5.-
9	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tapa linn	Villemi	79101:017:0055	212368 m²	17,83 ha	M ^{100%}	KV53248	20.03.2026 nr 26-7654	2411.-	602.-	48.-
10	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Tõdrakõrve küla	Lagendiku	40002:001:0230	39358 m²	3,81 ha	M ^{100%}	KV30520	20.03.2026 nr 26-7654	531.-	132.-	10.-
11	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Kabeli küla	Vahepõllu	90202:001:0176	17519 m²	1,7519 ha	M ^{100%}	KV32234	29.06.2026 nr 26-9788	238.-	59.-	4.-
12	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Ojaäärse	15401:002:0296	142032 m²	13,76 ha	M ^{100%}	KV49116	29.06.2026 nr 26-9788	925.-	231.-	18.-
13	Lääne-Viru maakond	Viru-Nigula vald	Koogu küla	Raku	15401:001:0450	264667 m²	23,93 ha	M ^{100%}	KV75485	29.06.2026 nr 26-9788	1386.-	346.-	27.-
14	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Pudivere küla	Heki	92801:001:0166	12534 m²	0,75 ha	M ^{100%}	KV82487	29.06.2026 nr 26-9788	140.-	35.-	2.-
15	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Rakke küla	Heinaputke	66001:005:0358	91132 m²	8,65 ha	M ^{100%}	KV30269	29.06.2026 nr 26-9788	1027.-	256.-	20.-
16	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Väike-Rakke küla	Oblika	66001:005:0364	170207 m²	15,79 ha	M ^{100%}	KV31668	29.06.2026 nr 26-9788	1874.-	468.-	37.-
17	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lautna küla	Pangametsa	41103:001:0245	135945 m²	3,33 ha	M ^{100%}	KV42239	20.03.2026 nr 26-7654	320.-	80.-	6.-
18	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Poanse küla	Vahisaare	41101:003:1010	432742 m²	19,31 ha	M ^{100%}	KV14644	13.01.2026 nr 26-6487	2267.-	566.-	45.-
19	Rapla maakond	Märjamaa vald	Sooniste küla	Hansi	50401:001:0618	349435 m²	7,67 ha	M ^{100%}	KV63310	13.03.2026 nr 26-7505	1341.-	335.-	26.-
20	Rapla maakond	Märjamaa vald	Vaimõisa küla	Nurgaveere	50401:006:0128	35144 m²	2,57 ha	M ^{100%}	KV31864	20.03.2026 nr 26-7654	311.-	77.-	6.-
21	Rapla maakond	Rapla vald	Jaluse küla	Hansupõllu	24004:001:0270	91369 m²	9,02 ha	M ^{100%}	KV39324	29.06.2026 nr 26-9788	1095.-	273.-	21.-

22	Rapla maakond	Rapla vald	Jaluse küla	Allikapõllu	24004:001:0271	59835 m²	5,31 ha	M ^{100%}	KV39325	29.06.2026 nr 26-9788	794.-	198.-	15.-
23	Rapla maakond	Rapla vald	Kuku küla	Teedevahe	66903:002:0206	6327 m²	0,51 ha	M ^{100%}	KV65745	09.09.2026 nr 26-10724	56.-	14.-	1.-
24	Rapla maakond	Rapla vald	Mahtra küla	Küüni	24005:001:0081	30855 m²	2,88 ha	M ^{100%}	KV39323	29.06.2026 nr 26-9788	484.-	121.-	9.-
25	Rapla maakond	Rapla vald	Maidla küla	Nurgapõllu	24005:003:0216	57478 m²	5,7478 ha	M ^{100%}	KV39313	29.06.2026 nr 26-9788	1074.-	268.-	21.-
26	Viljandi maakond	Mulgi vald	Maru küla	Sutlepa	19201:001:0111	74610 m²	6,63 ha	M ^{100%}	KV56755	13.01.2026 nr 26-6487	997.-	249.-	19.-
27	Viljandi maakond	Mulgi vald	Raja küla	Tööstuse	48001:001:0082	14458 m²	0,24 ha	M ^{100%}	KV79718	29.06.2026 nr 26-9788	42.-	10.-	0.-
28	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Rätsepapõllu	48001:001:0091	62589 m²	5,53 ha	M ^{100%}	KV79713	13.01.2026 nr 26-6487	1019.-	254.-	20.-
29	Viljandi maakond	Mulgi vald	Vana-Kariste küla	Kraavivahe	19201:001:0153	98846 m²	9,22 ha	M ^{100%}	KV60825	13.01.2026 nr 26-6487	1104.-	276.-	22.-
30	Viljandi maakond	Viljandi vald	Järtsaare küla	Saviaugu	32801:001:0134	30399 m²	2,47 ha	M ^{100%}	KV30261	20.03.2026 nr 26-7654	241.-	60.-	4.-
31	Viljandi maakond	Viljandi vald	Järveküla	Orupõllu	79701:001:0526	11678 m²	1,1678 ha	M ^{100%}	KV73533	29.06.2026 nr 26-9788	221.-	55.-	4.-
32	Viljandi maakond	Viljandi vald	Leie küla	Niidu	32802:003:0248	20341 m²	2,0341 ha	M ^{100%}	KV26984	29.06.2026 nr 26-9788	393.-	98.-	7.-
33	Viljandi maakond	Viljandi vald	Otiküla	Päasukese	32802:001:0084	85049 m²	8,28 ha	M ^{100%}	KV14059	29.06.2026 nr 26-9788	1616.-	404.-	32.-
34	Viljandi maakond	Viljandi vald	Otiküla	Pääri	32802:001:0079	16010 m²	1,6010 ha	M ^{100%}	KV12305	29.06.2026 nr 26-9788	289.-	72.-	5.-
35	Viljandi maakond	Viljandi vald	Otiküla	Pääsulinnu	32802:001:0077	125268 m²	11,00 ha	M ^{100%}	KV12302	29.06.2026 nr 26-9788	2147.-	536.-	42.-

36	Viljandi maakond	Viljandi vald	Suislepa küla	Varesesilma	79701:001:0547	25335 m²	1,82 ha	M ^{100%}	KV74089	29.06.2026 nr 26-9788	291.-	72.-	5.-
----	------------------	---------------	---------------	-------------	----------------	----------	---------	-------------------	---------	--------------------------	-------	------	-----

*SO – sihtotstarve, M – maatulundusmaa